Dakwissel

VOOR LANDBOUWERS EN KMO'S

Je asbestdak op een loods of stal vervangen, met één dossier.

Vergelijk gespecialiseerde uitvoerders, haal de Fluvius-premie, de VLIF-steun en de gratis ophaling binnen, en wees klaar voor de regels van 2034.

€12/m²
Fluvius-premie voor onverwarmde gebouwen met nieuwe zonnepanelen

30%
VLIF-steun op het nieuwe dak voor landbouwers

≥ 500 m²
Mogelijke verwijderplicht vanaf 1/1/2034 (ontwerpdecreet 913)

Waarom nu bewegen? De uitvoerders met ervaring in grote daken zijn schaars, en de OVAM-oproepen voor gratis ophaling zijn binnen enkele dagen volzet. Wie nu een dossier voorbereidt, kiest zelf het moment, en niet de wetgever.

Dakwissel · Kevin Blancaflor · WhatsApp +32 489 20 66 38 · info@dakwissel.be · dakwissel.be/bedrijven

Oost-Vlaanderen · Antwerpen en de Kempen

De regels voor grote asbestdaken

Regel	Wat het betekent
Mogelijke verwijderplicht	Ontwerpdecreet 913 maakt het mogelijk om eigenaars van constructies met minstens 500 m² asbestcement in dak of gevel te verplichten om dat te laten verwijderen, met 1 januari 2034 als datum. De Vlaamse regering beslist nog wanneer dat ingaat.
Asbestattest	Verplicht bij verkoop of schenking van een constructie van vóór 2001 vanaf 20 m², dus ook voor loodsen en stallen. Vanaf 2032 verplicht voor alle eigenaars.
Verbod op zonnepanelen op asbest	Zonnepanelen, een overzetdak of ontmossen op een asbestdak zijn verboden. Wie zelf stroom wil opwekken, moet eerst het dak vervangen.
Uitvoerders	Sinds 22/12/2025 mogen enkel ondernemingen op de FOD WASO-lijst voor eenvoudige handelingen, of erkende asbestverwijderaars, het asbest verwijderen. De werf moet 15 dagen vooraf gemeld worden.

De steun op een rij

Regeling	Voor wie	Wat
Fluvius-premie	Eigenaars van onverwarmde gebouwen: loodsen, stallen, schuren	€12 per m² verwijderd asbest, tot 100% van de kost van verwijdering en afvoer, als nieuwe zonnepanelen minstens 10% van de verwijderde oppervlakte bedekken. Aanvragen kan tot en met 31/12/2029.
VLIF-investeringssteun	Landbouwers	30% op de nieuwe dakbedekking en de structuur.
OVAM-landbouwprotocol	Landbouwers, ook in bijberoep of gepensioneerd	Gratis ophaling en verwerking van het asbest. De zevende oproep (oktober 2026) was voor 600 bedrijven en binnen enkele dagen volzet. Je schrijft je in op de contactlijst voor de volgende oproep.
Btw	Bedrijfsgebouwen	21%, die je als btw-plichtige meestal kan recupereren.

Rekenvoorbeeld: landbouwloods van 600 m²

Post	Indicatie
Fluvius-premie: 600 m² × €12	€7.200
VLIF-steun op het nieuwe dak	30% van de subsidiabele kost
Ophaling en verwerking van het asbest via het OVAM-protocol	gratis, als je geselecteerd wordt
Zonnepanelen	opbrengst en terugverdientijd per project

Indicatief voorbeeld, geen offerte. De echte bedragen hangen af van de offertes, de facturen en de voorwaarden op het moment van de aanvraag.

Wat Dakwissel voor je doet

Bedrijfsbezoek en businesscase
We bekijken het dak, de structuur en de toegang, en zetten de kost van het nieuwe dak tegenover de premie, de VLIF-steun en de opbrengst van zonnepanelen.

Vergelijking van uitvoerders
Offertes van twee of drie uitvoerders met ervaring in industriedaken, sandwichpanelen en grote oppervlakken, per post naast elkaar.

Het volledige dossier
De Fluvius-premie, de VLIF-aanvraag, de inschrijving op de OVAM-contactlijst, en de stukken die de veiligheidscoördinator nodig heeft.

Planning rond je bedrijf
Werken afgestemd op je dieren, je oogst of je productie, met één aanspreekpunt van start tot oplevering.

> **Hoe we verdienen.** Onze dienst is gratis voor jou. De uitvoerder die je kiest, betaalt Dakwissel een fee. We tellen niets op bij zijn prijs, en je bent niet verplicht om te kiezen.

Plan een bedrijfsbezoek

Bel of mail ons, of scan de code. We komen langs op een moment dat jou past.

Kevin Blancaflor · WhatsApp +32 489 20 66 38 · info@dakwissel.be

Regels en premies volgens de stand van zaken op 10/11/2026. Bronnen: OVAM, Fluvius, Vlaams Parlement (ontwerpdecreet 913), FOD WASO.